

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
01.10.2025. DO 31.12.2025.
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2025.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: 72 St-1743/2013

Dužnik: **CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47a, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. – 31.12.2025.

PREGLED PROMJENA U SUDSKIM POSTUPCIMA I NAPLATI POTRAŽIVANJA

1.1. U postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalnom službom u Rovinju, poslovni broj Ovr-128/2022 dovršen je postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika Dominika Marića, Mije Marić i Ines Gornik nakon što je Centar banci d.d. u stečaju temeljem Rješenja o namirenju od 08.07.2025. u cijelosti namireno potraživanje u iznosu od 61.274,46 EUR iz kupovnine ostvarene prodajom 4/8 dijela nekretnine upisane u k.o. Rovinj, zk. ul. 6549, k.č.br. 7798/1 oranica površine 600 m² i pašnjak površine 1400 m².

1.2. Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 06.06.2025. založnom dužniku Marku Landeki upućena je protuponuda u visini 50% duga. Založni dužnik je prihvatio protuponudu te je dana 16.06.2025. sklopljen Sporazum o namirenju potraživanja. Dana 17.07.2025. Banci je uplaćeno 14.731,39 EUR nakon čega je Centar banka d.d. u stečaju obustavila ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru, poslovni broj Ovr-417/2021 i izdala brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava zasnovanog u korist Centar banke d.d. u stečaju pod poslovnim brojem Z-14058/07, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Tribanj, zk.ul. 505, k.č.br. 2915/2, i to na: 4. Suvlasničkom dijelu nekretnine: 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan na prvom katu sveukupne korisne površine 74,2 m², oznake S-I-1 u grafičkom prikazu elaborata obojan ljubičastom bojom.

1.3. U ovršnom postupku ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, poslovni broj Ovr-113/2022 pred Općinskim sudom u Zlataru prodana je nekretnina ovršenika Milivoja Krivaka, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Vrtnjakovec, zk.ul. 1499 Kuća br. 82 i dvorište ukupne površine 561 m² za iznos od 45.486,27 EUR te je sukladno Rješenju o namirenju od 03.04.2025., Centar banka d.d. u stečaju, namirena s 44.820,00 EUR dana 17.07.2025.g.

1.4. Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju je s dužnikom Grgamont d.o.o. kao prodavateljem i kupcem Energo-tehna d.o.o. zaključila Sporazum o utvrđenju uvjeta za izdavanje brisovnog očitovanja. S obzirom da je zaključno s 28.08.2025. u korist Centar banke d.d. u stečaju uplaćeno ukupno 296.000,00 EUR, banka je izdala brisovno

očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 6658, k.č.br. 8705, Industrijska cesta ukupne površine 2186 m² i zk.ul. 6660, k.č.br. 8706, Strojarska cesta ukupne površine 2299 m².

1.5. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj St-3348/2016 od 23.07.2025. određeno je namirenje razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 15906, k.č.br. 724/11 Stambene zgrade br. 63F, Dominika Mandića i dvorište ukupne površine 600 m² i nekretnine upisane u zk. ul. 100578, k.č.br. 724/13 Oranica površine 6 m². Centar banka d.d. u stečaju je namirena dana 11.09.2025. u iznosu od 176.277,08 EUR.

1.6. U postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, poslovni broj Ovr-307/2020 prodane su nekretnine ovršenika Jure Zubaka upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. Crikvenica, zk.ul. 4249, k.č.br. 720/1, E-1 i E-6, k.o. Bribir, zk.ul. 5359, k.č.br. 13214/2 i 13214/5 te k.o.Bribir, zk.ul. 4305, k.č.br. 13214/4 te je zakazano ročište za diobu ostvarene kupovnine u ukupnom iznosu od 361.070,00 EUR. Rješenjem o namirenju predviđeno je namirenje Centar banke d.d. u stečaju po Ugovoru broj NN-4/2012 u iznosu od 361.070,00 eura.

1.7. Sukladno Zaključku od 19.09.2025. godine, u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-81/2022 utvrđena je vrijednost nekretnine ovršenika Kemoboje plus d.o.o. u stečaju upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 50091, k.č.br. 8956/2 Stambena zgrada Trsje br. 37 c i dvorište površine 892 m² i to: 3. Suvlasničkog dijela: 2887/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža oznake PMG-C površine 17,55 m² NKP i stambena jedinica oznake C površine 114,16 m² NKP u iznosu od 322.700,00 EUR (prema podacima PU). Nekretnina se prodaje putem EJD.

1.8. U postupku radi utvrđenja tražbine tužitelja P&B Krško d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-467/2021 radi utvrđenja tražbine, Presudom od 27.05.2024. utvrđena je osnovanom tužiteljeva tražbina IV. višeg isplatnog reda. Centar banka d.d. u stečaju je uložila žalbu na navedenu presudu. Presudom VTS-a broj Pž-3083/2024 od 21.08.2024. odbijen je tužiteljev tužbeni zahtjev za utvrđenje osnovanom tužiteljeve osporene tražbine pa je tužitelj dana 14.10.2024. uložio prijedlog za dopuštenje revizije. Rješenjem VHS RH od 14.05.2025., koji je Centar banka d.d. u stečaju zaprimila 23.09.2025., odbijen je prijedlog tužitelja P&B Krško d.o.o. za dopuštenje revizije.

1.9. Dana 25.03.2025. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku broj P-1864/2024 sklopljena je Sudska nagodba između Centar banke d.d. u stečaju i tužitelja Antuna Kovačića. S obzirom da je tužitelj dana 26.09.2025. podmirio svoje dugovanje prema banci u iznosu od 97.271,61 EUR, Centar banka d.d. u stečaju je sukladno uvjetima nagodbe, izdala brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini upisnoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, k.o.Mihovljan, zk.ul. 1725, k.č.br. 1114/73 Pašnjak ukupne površine 3005 m² te izvršila povrat svih instrumenata osiguranja po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj NN-57/2008.

1.10. Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj St-889/2013 od 28.08.2025. određeno je namirenje razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, k.o. Blagaj, zk. ul. 43. Centar banka d.d. u stečaju je namirena dana 03.10.2025. u iznosu od 19.050,00 EUR.

1.11. Tužitelj Branko Malenica je protiv Centar banke d.d. u stečaju podnio tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-691/2025. Pripremno ročište je bilo zakazano za 08.10.2025.g. S obzirom da tužitelj nije pristupio na ročište, smatra se da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena. Rješenjem od 08.10.2025. naloženo je tužitelju da Centar banci d.d. u stečaju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 93,75 EUR sa zateznim kamatama počev od 08.10.2025. pa do isplate.

1.12. Općinski sud u Sesvetama je Rješenjem broj Pu Ovr-1006/2019 od 20.10.2025.g. obustavio ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika Dušanke Šantić, određenu Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu od 25.07.2011. poslovni broj Ovr-1710/2011 čime ostaje nenamireno potraživanje po tekućem računu građana broj 3200048872 koje na dan 31.05.2025. iznosi 2.826,59 EUR. Ovrhovoditelj nije podnio prijedlog za promjenu predmeta i sredstva ovrhe budući da je pretragom utvrđeno da ovršenica nema imovine, te će potraživanje biti predmet prijedloga otpisa u narednom razdoblju.

1.13 Ovršenik Boris Ille je sukladno Rješenju i Zaključku Općinskog suda u Varaždinu posl.br. Ovr-17/2023 od 30.01.2024., kojima je odbijen prijedlog ovršenika za proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava, podnio tužbu za proglašenje ovrhe nedopuštenom Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br. P-353/2024. U tužbi se navodi kako je Banka 2022. godine unatoč činjenici da je Općinski sud u Varaždinu donio rješenje u postupku stečaja potrošača posl.br. Sp-1/2018 kojim su potraživanja Banke prema ovršeniku umanjena sa 75.917,23 HRK na 18.979,30 HRK, neosnovano podnijela na naplatu zadužnicu broj OV-12412/ 09. U spis je dostavljen odgovor na tužbu.

1.14. Temeljem Rješenja o ovrsi broj Ovr-1899/2004 Centar banka d.d. je pred Općinskim sudom u Zaprešiću pokrenula ovrhu na pokretninama. Sukladno Prijedlogu poslovni broj Ovr-190/2010 promijenjeno je sredstvo ovrhe te je ovrha nastavljena zabranom isplate u visini 1/3 plaće. Dana 27.06.2018. ovrhovoditelj je predložio nastavak ovrhe na mirovini. Dana 22.10.2025. Općinski sud u Novom Zagrebu je donio Rješenje o prekidu postupka poslovni broj Pu Ovr-1252/2016 budući da je ovršenik preminuo 23.10.2023. godine. U tijeku je pribava rješenja o nasljeđivanju.

1.15. Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-242/2015 od 07.11.2025. obustavljena je ovrha u odnosu na I. ovršenika društvo Allux d.o.o. budući da je isto brisano iz Sudskog registra Rješenjem broj Tt-22/16498-1 od 29.04.2022. Nastavlja se ovrha na nekretnini upisanoj u k.o. Markuševac, zk. ul. 1846 u suvlasništvu II. I III. ovršenika, na kojoj Centar banka d.d. u stečaju ima upisano založno pravo 2. reda prvenstva, iza Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

1.16. Temeljem odluke Odbora vjerovnika sa 26. sjednice. založnom dužniku Franki Markežić upućena je protuponuda u visini cjelokupne glavnice, 75% zatezne kamate i troškova u cijelosti. Založni dužnik je prihvatio protuponudu te je dana 11.11.2025. sklopljen Sporazum o namirenju potraživanja. Dana 18.12.2025. Banci je uplaćeno 73.782,68 EUR nakon čega je Centar banka d.d. u stečaju je obustavila postupak ovrhe na novčanim sredstvima temeljem zadužnice jamca-platca broj OV-38202/2008 te izdala brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnih prava zasnovanih u korist Centar banke d.d. u stečaju pod poslovnim brojem Z-3958/08 i Z-4465/08, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Kaštel, zk.ul. 4513, k.č.br. 889/35, Kaldarija, oranica površine 2346 m².

1.17. Sukladno odluci s 26. sjednice Odbora vjerovnika, predlagatelju Amareli Alar je dostavljena protuponuda u iznosu od 140.000,00 EUR koja obuhvaća glavicu, redovnu kamatu, 50% zatezne kamate te troškove. S obzirom da je predlagatelj prihvatio navedenu protuponudu, sklopljen je Sporazum o namirenju potraživanja.

1.18. Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižnog odjela Krk broj Z-18754/2025 od 24.11.2025. godine u zk. ul. 2611, k.o. Soline uknjižen je prijenos založnog prava s dosadašnjeg založnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju na novog založnog vjerovnika Republiku Hrvatsku. Založno pravo na nekretnini u vlasništvu Žarka Čuljka, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Soline, zk.ul. 2611, k.č.br. 7514 – Žvankova ukupne površine 571 m² odnosno dvorište površine 468 m², bazen površine 26 m² i kuća, Šilo, Žvankova 26 površine 77 m², upisano pod Z-3270/09, služilo je za osiguranje povrata Ugovora o dugoročnom kreditu broj 641/2009 zaključenog između Centar banke d.d. i društva Ombolo promet d.o.o. (kasnije pripojeno društvu Ugostiteljstvo Čuljak d.o.o.). S obzirom da je dana 30.06.2012. godine raskinut Ugovor o poslovnoj suradnji te Ugovor o obavljanju poslova u ime i za račun od 01.07.2005. godine zaključeni između Centar banke d.d. i kreditora Fonda za razvoj i zapošljavanje te da je navedeno potraživanje preuzela Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Centar banka d.d. u stečaju je izdala hipotekarnu izjavu broj OV-6238/2025 od 02.06.2025. godine.

1.19. U parničnom postupku tužitelja Borjana Dugandžije koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-2346/2022 radi utvrđenja ništetnosti ugovora i zadužnica, Visoki trgovački sud u Zagrebu je Presudom i Rješenjem poslovni broj PŽ-1987/2025 od 15.07.2025. potvrdio Presudu Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.03.2025. godine kojom se odbija tužbeni zahtjev kao nesnovan. Dana 30.10.2025. tužitelj je dostavio Prijedlog za dopuštenje revizije protiv navedene presude. Drugo tuženik društvo Bimal d.o.o. je dostavilo odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije od 02.12.2025.

1.20. U postupku tužiteljice Željke Okić koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2334/2002 radi utvrđenja ništetnosti ovršne isprave i proglašenja nedopuštenom ovrhe koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3608/2021, određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka budući da je I. tuženik Centar banka d.d. u stečaju podnijela žalbu na Rješenje od 23.01.2023. kojim se postupak ovrhe obustavlja. S obzirom da je drugostupanjskom odlukom odbijena žalba I. tuženika i potvrđena prvostupanjska odluka

kojom se ovrha obustavlja, doneseno je Rješenje od 04.12.2025. kojim se nastavlja predmetni postupak.

1.21. Sukladno odluci Odbora vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju je dana 04.12.2025. podnijela Tužbu pred Okružnim sudom u Krškom, putem punomoćnika Odvetniške pisarne Ivančić&Hrastnik, protiv tuženika P&B svetovanje in inženiring Krško d.o.o. radi isplate 1.608.724,23 EUR.

1.22. U postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-1415/2017 protiv ovršenika Tončija Marina Rosandića, doneseno je Rješenje o namirenju od 05.11.2025. Dana 05.12.2025. Centar banka d.d. u stečaju je namirena iz kupovnine ostvarene prodajom 94. Suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, zk. ul. 2583, k.č.br. 1680/10 Stambena zgrada Predovečka ul. br. 7-17 površine 582 čhv i to: Trosobni stan površine 72,57 čm i spremište br. 100 s 3,44 čm u II (drugom) katu, IV stubište, Predovečka br. 13 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi kao založni vjerovnik 2.reda prvenstva u iznosu od 127.614,19 EUR.

1.23. U postupku pred Općinskim sudom u Karlovcu koji se pod poslovnim brojem Ovr-346/2015 vodi protiv ovršenika Jasne Lipošćak vl. Obrta Stari Grad radi naplate potraživanja po Ugovoru br. 1411/2009 i Ugovoru br. 284/2010 zaključenim između Centar banke d.d. i Obrta za uzgoj slatkovodne ribe Ribnjak Vrnjika, prodane su nekretnine ovršenika te je zakazano ročište za diobu kupovnine za 19.12.2025. godine. Centar banka d.d. u stečaju je kao II. ovrhovoditelj dostavila stanje potraživanja na dan donošenja Rješenja o dosudi 29.10.2021. godine. Radi se o potraživanju koje je osigurano zajedničkom hipotekom s HBOR-om (odnos potraživanja je 1.000.000,00 HRK-CEBA : 17.000.000,00 HRK-HBOR)

1.24. U ovršnom postupku protiv ovršenika Ivana Bertovića Žuneca koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Pu Ovr-26936/2015, nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Glavnica, zk.ul. 211/A, k.č.br. 2899 nije prodana na drugoj javnoj dražbi. Založno pravo na nekretnini nije zasnovano budući da Banka do zakazivanja drugog ročišta za javnu dražbu nije predložila njegovo zasnivanje. Dana 19.11.2025. Centar banka d.d. u stečaju je putem punomoćnika dostavila prijedlog za promjenu predmeta i sredstva ovrhe. Općinski sud u Novom Zagrebu je donio Rješenje poslovni broj Ovr-2686/2025 od 11.12.2025. kojim se određuje ovrha na novčanim sredstvima ovršenika te Rješenje kojim se obustavlja ovrha na nekretnini.

1.25. Dana 12.04.2024. godine tužitelj Josip Werner je podnio Tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu, povrata radi stjecanja bez pravne osnove s prijedlogom za pokretanjem oglednog spora. Odlučujući na temelju odredbe čl. 167 Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zagrebu je odbacio tužbu tužitelja Rješenjem poslovni broj P-795/2024 od 09.07.2024. Odlučujući po žalbi tužitelja, Visoki trgovački sud RH je ukinuo prvostupanjsko Rješenje i predmet vratio na ponovni postupak.

1.26. U postupku protiv Stečajne mase iza ZENIT U.Z.I. d.o.o. poslovni broj St-1671/2020 , Trgovački sud u Zagrebu je dana 12.12.2025. donio Rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul 6270 k.o. Vrapče (E-3) na kojoj Centar banka d.d. u stečaju ima upisano založno pravo 1.

reda prvenstva. Određen je rok od 30 dana od pravomoćnosti rješenja za uplatu kupovnine. Po uplati kupovnine zabilježba založnog prava razlučnog vjerovnika će biti brisana te će Sud donijeti rješenje o namirenju Banke.

1.27. U postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom kojeg je pred Općinskim sudom u Sesvetama poslovni broj P-85/2025 protiv Banke pokrenuo tužitelj Željko Bronić odgođeno je ročište zakazano za 19.12.2025. godine kako bi se i Tužitelj i Banka mogli dodatno očitovati na međusobne navode.

2. OPĆENITO

U razdoblju od 01.10. do 31.12.2025. godine stečajna upraviteljica je poduzela niz radnji radi prikupljanja/unovčenja stečajne mase.

U navedenom razdoblju je unovčeno 674.326,20 eura.

Kao rezultat poduzetih radnji u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.12.2025. unovčeno je ukupno 63.393.222,40 eura.

Centar banka d.d. u stečaju je sudionik u tristotinjak sudskih postupaka (parnična, ovršna, stečajna) .

U izvještajnom razdoblju temeljem razlučnih prava iz nekretnina je unovčeno 2.140.045,11 eura, a ukupno je do sada, temeljem razlučnih prava, unovčeno 10.847.498,92 eura.

Pregled naplate iz ovršnih i stečajnih postupaka po godinama bila je:

NAPLATA TEMELJEM RAZLUČNIH PRAVA - EUR			
Razdoblje	Iz ovršnih postupaka	Iz stečajnih i PSN postupaka	Ukupno EUR
2017. GODINA	29.729,91	455.326,01	485.055,91
2018. GODINA	472.025,43	805.159,03	1.277.184,46
2019. GODINA	420.998,85	1.726.795,16	2.147.794,00
2020. GODINA	132.388,65	296.041,34	428.429,99
2021. GODINA	637.444,96	829.920,22	1.467.365,18
2022. GODINA	204.870,93	747.088,65	951.959,57
2023. GODINA	42.503,07	165.148,97	207.652,04
2024. GODINA	1.673.924,81	68.087,84	1.742.012,65
2025. GODINA	594.778,65	1.545.266,46	2.140.045,11
Ukupno:	4.208.665,24	6.638.833,67	10.847.498,92

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika.

Od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. s radnicima neophodnim za nesmetano odvijanje stečajnog postupka zaključuju se ugovori o radu na određeno vrijeme od 3 mjeseca tako da je u prosincu 2025. godine zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme sa 3 radnika u punom radnom vremenu, jedan ugovor na određeno vrijeme s nepunim radnim vremenom s umirovljenicom (bivšom radnicom) te jedan ugovor o djelu za potrebe informatičke podrške.

Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen 101 radnik.

Na izvještajni datum zaposleno je 3 radnika na puno radno vrijeme i 1 radnik (umirovljenik) na nepuno radno vrijeme, sve na određeno vrijeme od tri mjeseca.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2025.

1.Stečajna masa na dan 31.12.2025.

Na dan 31.12.2025. ukupna bruto bilančna stečajna masa iznosi 107.475.871,79 EUR, ispravak vrijednosti 57.272.803,73 EUR, a neto stečajna masa 50.203.068,06 EUR.

STEČAJNA MASA 30.09.2013. - 31.12.2025.	Bruto stečajna masa - EUR	Ispravak vrijednosti - EUR	Neto stečajna masa - EUR
Prenesena novčana imovina 30.09.2013.	13.065.278,29	0,00	13.065.278,29
Unovčena stečajna masa	50.327.944,15	0,00	50.327.944,15
UKUPNO NOVČANA STEČAJNA MASA	63.393.222,44	0,00	63.393.222,44
NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	100.548.335,29	57.272.803,73	43.275.531,56
UKUPNO UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	163.941.557,73	57.272.803,73	106.668.754,00
NAMIRENO U RAZDOBLJU STEČAJA	56.465.685,94	0,00	56.465.685,94
BILANČNA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2025.	107.475.871,79	57.272.803,73	50.203.068,06

2.Unovčenja u razdoblju od 01.10. do 31.12.2025. i raspoloživa novčana sredstva na dan 31.12.2025.

U izvještajnom razdoblju unovčeno je 674.326,20 eura stečajne mase. Nakon namirenih obveza u navedenom razdoblju od 659.378,90 eura, raspoloživa novčana sredstva na dan 31.12.2025. iznose 6.927.536,51 eura.

Novac (žiro račun i depoziti) 30.09.2025.	6.912.589,21 €
Unovčeno u razdoblju 01.10.-31.12.2025.	674.326,20 €
Ukupno:	7.586.915,41 €
Namirene obveze 01.10.-31.12.2025.	659.378,90 €
Novac (žiro račun i depoziti) 31.12.2025.	6.927.536,51 €

Navedena sredstva čine:

EURO RAČUN HPB	6.927.135,97
DEVIZNI TEK. RN HPB	222,83
BLAGAJNA	177,71
UKUPNO	6.927.536,51

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.12.2025. ukupno je unovčeno 63.393.222,40 eura. Namireno je 56.465.685,94 eura svih obveza.

STAVKE	Unovčeno u razdoblju 30.09.2013.-31.12.2025.	Od toga unovčeno u razdoblju 01.10.-31.12.2025.
PRENESENA NOVČANA IMOVINA	13.065.278,25	0,00
UNOVČENA STEČAJNA MASA	50.327.944,15	674.326,20
Naplata plasmana	41.186.943,74	672.023,12
Kartični poslovanje	102.795,65	0,00
HBOR - sindicirani kredit	342.656,28	0,00
Naplata provizija i naknada	15.183,44	265,44
Naplaćene mjenice i otkup potraživanja	162.325,38	0,00
Povrat depozita (SKDD; Commerzbank; Erste)	635.445,10	0,00
Priljev od udjela i dionica	381.697,65	0,00
Naplata od kupaca	283.646,32	1.454,57
Uplaćena kamata na depozite	201.257,22	168,72
Prodaja preuzete imovine	2.110.675,67	0,00
Primljene jamčevine i predujmovi	659.694,49	54,29
Ostalo	44.223,86	0,00

Tečajne razlike	-3.517,75	4,57
Prijeboj, odustanci od tražb., pripis kamate na dep	4.204.917,10	355,49
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	63.393.222,40	674.326,20

3. Neto neunovčena stečajna masa na dan 31.12.2025.

NETO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA - 31.12.2025. - u EUR	
Depoziti kod banaka	12.371,67
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.668.594,14
Financijska imovina do dospelja	895.327,04
Dani krediti	30.085.314,01
Preuzeta imovina	364.660,29
Mater. i nemat. imovina	264.764,53
Ostala imovina	8.984.499,88
UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	43.275.531,56

4. Namirena izlučna i razlučna prava

U razdoblju od 01.10. do 31.12.2025. nije bilo namire temeljem izlučnih i razlučnih prava.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. pa do izvještajnog datuma 31.12.2025. temeljem izlučnih i razlučnih prava namireno je ukupno:

- Izlučni vjerovnici 3.305.371,96 eura:

UKUPNO NAMIRENA IZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. – 31.12.2025.	
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	988.001,95
Izlučna prava - uplate na račune u razdoblju 04.09.-30.09.2013.	1.389.728,01
Odvjetnici po članku 87. Stečajnog zakona	334.264,06

Ostala izlučna prava	593.377,94
UKUPNO IZLUČNA PRAVA:	3.305.371,96

- Razlučni vjerovnici 5.821.696,29 eura:

UKUPNO NAMIRENA RAZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. - 31.12.2025.	
VABA BANKA d.d. Varaždin	1.350.359,11
J&T/GOMANOLD/INTURIST	3.139.241,97
NARODNE NOVINE d.d. Zagreb	1.332.095,21
UKUPNO RAZLUČNA PRAVA:	5.821.696,29

5. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe stečajne mase)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika – diobe stečajne mase. Na sjednici Odbora vjerovnika donesena je odluka o provođenju 17. djelomične diobe vjerovniku trećeg višeg isplatnog reda – Hrvatskoj agenciji za osiguranje depozita – ista je i izvršena 05.01.2026.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. do 31.12.2025. izvršeno je šesnaest djelomičnih dioba stečajnim vjerovnicima I, II I III višeg isplatnog reda te je namireno:

Stečajni vjerovnici	Iznos utvrđene tražbine - EUR	Ukupno namireno diobama stečajne mase - EUR	% namire	Ostaje za namiru - EUR
I VIŠI ISPLATNI RED	1.278.596,34	1.278.596,34	100,00%	0,00
II VIŠI ISPLATNI RED	35.165,39	35.165,39	100,00%	0,00
III VIŠI ISPLATNI RED	69.700.164,36	33.456.078,92	48,00%	36.244.085,44
Ukupno:	71.013.926,09	34.769.840,65	48,96%	36.244.085,44

Tražbine IV višeg isplatnog reda utvrđene na općem i posebnom ispitnom ročištu naknadno su, temeljem Rješenja Trgovačkog suda i Visokog trgovačkog suda, povećane za iznos od 1.783.609,51 eura, temeljem pokrenutih postupaka radi osporenih prijavljenih tražbina na ispitnim ročištima.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U izvještajnom razdoblju namireno je obaveza kako slijedi:

**PREGLED OBVEZA I NAMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH
OBVEZA STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 01.10. - 31.12.2025.**

OPIS	OBVEZE 30.09.2025. - 31.12.2025.	Namireno u razdoblju 01.10.- 31.12.2025.	Za namiru 31.12.2025.
Obveze za nagradu stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Obveze za naknadu troškova stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Osiguranje stečajnog upravitelja	1.957,27	1.957,27	0,00
Obveze za odbor vjerovnika (bruto)	684,44	684,44	0,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	2.641,71	2.641,71	0,00

Povrat sredstava sa skrbničkog računa (81820; 718) i izlučnih prava HBOR	26.632,05	0,00	26.632,05
odjvetnici čl.87.t1.t2 zs	778,27	0,00	778,27
Povrat uplata na rn klijenata od 04.09. do 30.09.2013	39.715,67	0,00	39.715,67
Povrat pretplata po kreditu i jamčevina za kupnju imovine	0,00	0,00	0,00
Ukupno izlučno pravo	67.125,99	0,00	67.125,99

Troškovi radnika (bruto plaće, otpremnine, sl.put)	38.660,90	28.622,63	10.038,27
javni bilježnici; odvjetnici, trošak likvidacije	592.918,10	592.918,10	0,00
troškovi naknada (banaka, fine, SDA, HZMO)	2.724,12	1.452,55	1.271,57
kancelarijski materijal i ostali mat. troškovi	574,10	574,10	0,00
Režije (elektr. en, pričuva, plinara, voda, kom. i vodna nak)	4.966,91	4.904,22	62,69
trošak održavanja informatičke i druge opreme	1.570,95	1.239,15	331,80
Porezi, doprinosi, članarine	5.622,71	5.493,29	129,42
Poštarina, telefon	2.043,47	1.545,04	498,43
najamnine	14.519,19	14.519,19	0,00
troškovi revizije, vještačenja, elaborati, procjene	0,00	0,00	0,00
Obveze za povremene poslove (ugovor o djelu-bruto)	1.867,50	1.867,50	0,00
zaštitarske usluge	0,00	0,00	0,00
Ostale obveze prema dobavljačima	3.643,62	3.620,14	23,48
Pl.porezi i drugi tr. na stečenu imovinu i kupovnine za nekretn.	0,00	0,00	0,00
Ovrhe drugih-zapljen sredstava	-18,72	-18,72	0,00
Plaćeni javnob.troškovi i pristojbe na teret klijenata	0,00	0,00	0,00
Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase	669.092,85	656.737,19	12.355,66

Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 01.10.-31.12.2025.	738.860,55	659.378,90	79.481,65
--	-------------------	-------------------	------------------

Ukupne obveze prema vjerovnicima stečajne mase od početka stečaja 30.09.2013. pa do 31.12.2025. iznose 12,1 mio eura, od čega je u istom razdoblju namireno 12 mio eura, odnosno:

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NAMIRA RAZDOBLJE OD 30.09.2013. - 31.12.2025.
--

31.12.2025.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRU
Troškovi suda	0,00	0,00	0,00
Nagrada stečaj. upravitelju (bruto)	248.915,82	248.915,82	0,00
Naknada troškova stečaj. upravitelja	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja stečaj. upravit.	58.231,23	58.231,23	0,00
Troškovi Odbora vjerovnika (bruto)	14.549,54	14.549,54	0,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	321.696,59	321.696,59	0,00

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRU
Troškovi radnika u stečajnom postupku	3.314.076,87	3.304.038,60	10.038,27
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	1.014.634,00	988.001,95	26.632,05
Povrat preplata	329.877,74	329.877,74	0,00
Izlučna prava - uplate na račune	1.429.443,68	1.389.728,01	39.715,67
Ostala izlučna prava	593.377,94	593.377,94	0,00
Povrat sredstava - HBOR	652.350,65	652.350,65	0,00
Odvjetnički troškovi čl. 87 SZ	335.082,14	334.303,87	778,27
Komunalne usluge, struja voda, plin, pričuva	203.619,15	203.556,46	62,69
Troškovi zakupnine	800.474,85	800.474,85	0,00
Troškovi poštarine, telefona, Internet	141.688,84	141.190,41	498,43
Tekuće održavanje imovine i opreme	137.329,40	136.997,60	331,80
Trošak revizije, vještačenja, elaborati	106.010,20	106.010,20	0,00
Kancelarijski materijal; materijal za čišćenje	47.976,01	47.976,01	0,00

Sudske pristojbe, sudski troškovi, odvjetnici	820.922,74	820.922,74	0,00
Troškovi suda -kupovina, porez, ostalo	243.369,81	243.369,81	0,00
Naknade za bankovne i ostale usluge	128.851,49	127.579,92	1.271,57
Trošak zaštitarskih usluga	33.462,55	33.462,55	0,00
Troškovi ugovora o djelu (bruto)	159.507,14	159.507,14	0,00
Troškovi selidbe	36.029,68	36.029,68	0,00
Ostale obveze prema dobavljačima	195.528,22	195.504,74	23,48
Trošak arhiviranja dokumentacije	962.546,49	962.546,49	0,00
PDV, članarine, pristojbe	77.667,06	77.537,64	129,42
Plaćanja za klijente	25.139,75	25.139,75	0,00
UKUPNO OSTALE OBVEZE	11.788.966,40	11.709.484,75	79.481,65

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE	12.110.662,99	12.031.181,34	79.481,65
--	----------------------	----------------------	------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzimat će sve potrebne radnje s ciljem daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase:

- Prodaja imovine preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja.
- Naplata potraživanja redovnim putem te u ovršnim i stečajnim postupcima.

Zagreb, 14.01.2026.

Stečajna upraviteljica
Antonija Galić Kondža